

INSTALLATIONSAVTAL – LUFT-LUFTVÄRMEPUMP

Detta avtal har upprättats mellan nedanstående bostadsrättsförening (Föreningen) och bostadsrättshavare (Medlemmen) avseende installation, användning och framtida ansvar för en luft-luftvärmepump.

Bostadsrättsförening: _____
Bostadsrättshavare (namn): _____
Lägenhetsnummer: _____
Telefon och e-post: _____

1. Omfattning och placering

Medlemmen ges tillstånd att installera en luft-luftvärmepump i lägenheten. Tillståndet omfattar endast den anläggning, placering och installation som styrelsen skriftligen har godkänt. Inomhusdel, utomhusdel, rör, kablar, genomföringar, infästningar och eventuell kondensvattenledning ska utföras enligt godkänd ritning/skiss. Ändring av placering eller utförande kräver styrelsens skriftliga godkännande innan arbetet utförs.

2. Fackmannamässigt utförande och dokumentation

Installationen ska utföras fackmannamässigt av en kompetent och för arbetet lämplig installatör. Tillverkarens anvisningar samt vid var tid gällande lagar, regler, myndighetskrav och branschkrav ska följas. Medlemmen ska på begäran kunna visa faktura, installationsintyg, produktuppgifter och annan relevant dokumentation för styrelsen.

3. Drift, buller och störningar

Värmepumpen får inte användas på ett sätt som medför oskälig störning för föreningen eller andra boende. Medlemmen ansvarar för att ljud, vibrationer och andra störningar från inomhus- och utomhusdelen hålls på en godtagbar nivå. Om störningar uppkommer ska medlemmen utan dröjsmål vidta åtgärder, exempelvis service, justering, vibrationsdämpning eller annan nödvändig åtgärd. Om störningen inte kan avhjälpas kan föreningen kräva att anläggningen stängs av eller, om det är nödvändigt och skäligt, tas bort.

4. Kondensvatten och vattenavledning

Medlemmen ansvarar för att kondensvatten från anläggningen hanteras på ett säkert och fackmannamässigt sätt. Kondensvatten får inte ledas så att det orsakar fukt, isbildning, dropp, missfärgning eller annan olägenhet på fasad, balkong, mark, fönster eller annans egendom. Medlemmen ansvarar för skador eller olägenheter som uppkommer till följd av bristande avledning.

5. Ekonomiskt ansvar och skador

Medlemmen bekostar installationen i sin helhet och bär det löpande ansvaret för drift, underhåll, service, felsökning, reparation och utbyte av anläggningen. Medlemmen ansvarar för skador och kostnader som installationen eller anläggningen orsakar på föreningens fastighet eller annans egendom, inklusive exempelvis fukt-, vibrations-, fasad-, tätskikts- och genomföringsskador, i den utsträckning medlemmen enligt lag eller detta avtal ansvarar för dem.

6. Föreningens underhåll och tillträde

Om föreningen behöver utföra underhåll, renovering, ombyggnad eller annan åtgärd på fastigheten som kräver att värmepumpen eller delar av installationen demonteras, ska medlemmen efter skälig framförhållning ombesörja och bekosta demontering. Återmontering sker på medlemmens bekostnad och förutsätter att det är tekniskt möjligt och förenligt med föreningens då gällande krav. Medlemmen ska ge föreningen eller av föreningen anlita en entreprenör nödvändigt tillträde enligt gällande regler.

7. Förändringar, flytt och byte

Medlemmen får inte flytta, bygga om, byta ut eller väsentligt ändra värmepumpen eller dess installation utan styrelsens skriftliga godkännande om åtgärden påverkar fastigheten, fasaden, gemensamma installationer eller det tidigare godkända utförandet.

8. Försäkring

Medlemmen ansvarar för att den egna försäkringen och eventuella tillägg för bostadsrätten är tillräckliga med hänsyn till anläggningen. Föreningens försäkring ersätter inte automatiskt kostnader eller skador som hänför sig till medlemmens installation.

9. Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal är knutet till bostadsrätten. Vid försäljning eller annan överlåtelse ska medlemmen informera förvärvaren om avtalet och dess skyldigheter. Medlemmen ska verka för att förvärvaren skriftligen övertar skyldigheterna genom att underteckna ett likalydande avtal med föreningen. Om förvärvaren inte övertar avtalet ska den frånträdande medlemmen, före avflyttning och på egen bekostnad, demontera värmepumpen och fackmannamässigt återställa berörda delar av fastigheten, i den mån annat inte skriftligen godkänns av föreningen.

10. Återställande och föreningens rätt att kräva åtgärd

Om installationen utförts i strid med detta avtal eller styrelsens godkännande, eller om installationen medför skada eller väsentlig störning som inte kan avhjälpas på annat sätt, kan föreningen kräva att medlemmen vidtar rättelse och, när så är motiverat, demonterar anläggningen. Återställande ska ske fackmannamässigt och på medlemmens bekostnad i den utsträckning medlemmen ansvarar för åtgärden.

11. Avtalets förhållande till lag och föreningens regler

Detta avtal kompletterar föreningens stadgar och övriga regler. Om en bestämmelse i avtalet skulle strida mot tvingande lag gäller lagen i den delen. Avtalet innebär inte i sig att medlemmen får större rätt till föreningens fastighet än vad som följer av lag, stadgar och föreningens beslut.

Godkänd installation: Styrelsens skriftliga godkännande samt eventuell ritning/skiss biläggs avtalet.

Ort och datum:

För Föreningens styrelse:

Namnförtydligande:

Ort och datum:

Bostadsrättshavarens namnteckning:

Namnförtydligande:
